

Aale Fjernvarme A.M.B.A

Priser 1. januar 2025 – 31. december 2025

Priser og betingelser.

		Uden moms	Med moms		
Engangsbetaling	Byggemodningsbidrag	Byggemodningsbidrag (grundareal) I ny udstykkede områder. Betales inden arbejdet igangsættes.	25,00 kr./m ²	31,25 kr./m ²	
	Tilslutningsbidrag	Investeringsbidrag			
		BBR boligareal		80,00 kr./m ²	100,00 kr./m ²
		BBR-erhvervsarealer (0-1999m ²)		70,00 kr./m ²	87,50 kr./m ²
		BBR-erhvervsarealer		60,00 kr./m ²	75,00 kr./m ²
		Ved ny tilslutning dog min.		35.000 kr.	43.750 kr.
		Stikledningsbidrag			
	Ø 16 mm – Ø 25 mm >Ø25	Afregnes efter faktiske omkostninger.	1.500,00 kr./m	1.875,00 kr./m	
Løbende betaling		Måles i m ² efter BBR			
	Driftsbidrag boliger	0 - 500 m ²	36,00 kr./m ² /år	45,00 kr./m ² /år	
	Driftsbidrag boliger	501 – 10.000 m ²	17,00 kr./m ² /år	21,25 kr./m ² /år	
	Driftsbidrag erhverv	0 – 500 m ²	36,00 kr./m ² /år	45,00 kr./m ² /år	
	Driftsbidrag erhverv	501 – 10.000 m ²	17,00 kr./m ² /år	21,25 kr./m ² /år	
	Offentlige institutioner (skole, børnehave, kirke, plejehjem eller lignende)	alle m ²	36,00 kr./m ² /år	45,00 kr./m ² /år	
	Målerbidrag	Op til 1,5m ³	750,00 kr./år	937,50 kr./år	
	Målerbidrag	Over 1,5m ³	1.500,00 kr./år	1.875,00 kr./år	
Varmebidrag	Afregnes efter forbrugt MWh	773,20 kr./MWh	966,50 kr./MWh*		

* Inkl. afgifter til stat.

Forfaldsdatoen for de opkrævede betalinger, i alt 4 rater, er i begyndelsen af følgende måneder:
Februar 2025 (25%), Maj 2025 (25%), august 2025 (25%) og november 2025 (25%)

Gebyr	Lukkebesøg		375,00 kr.	momsfri
	Genoplukning		375,00 kr.	468,75 kr.
	Rykkerbreve		100,00 kr.	momsfri
	Inkassomeddelelser		100,00 kr.	momsfri
	Opdeling af regninger pr. stk.		40,00 kr.	50,00 kr.
	Gebyr for kontant betaling		40,00 kr.	50,00 kr.
	Flyttegebyr		80,00 kr.	100,00 kr.
	Flytteopgørelser +/- 25,00 kr. afregnes ikke			
	Udtrædelsesgebyr op til 250m ²		Beregnes individuet	Beregnes individuet
	Større tilslutninger, efter regning			
	Derudover betales andel af anlæg m.m. iht. Vedtægterne			

Aale Fjernvarme A.M.B.A

Motivationsstarif:

Tillæg ved manglende afkøling 3,08 kr./MWh pr. grad ved højere returtemperatur over 32,5 °C (dog maks.10%)
Fradrag ved bedre afkøling 3,08 kr./MWh pr. grad ved lavere returtemperatur end 27,5 °C

For forbrugere der modtager fjernvarme med en gennemsnitlig fremløbstemperatur målt på et år under 60 °C, er kravet til returtemperatur lempeligere. Se særlig information på værkets hjemmeside.

Byggemodningsbidrag kr./m ² grundareal.	<p>Beløbet skal betales inden arbejdet påbegyndes.</p> <p>Byggemodningsbidraget er obligatorisk og dækker de omkostninger Aale Fjernvarme A.M.B.A har ved at etablere gadeledninger i nye områder.</p> <p>Bidraget bliver fordelt på de antal m² grundareal der bliver udstykket.</p>
Investeringsbidrag kr./m ²	<p>Beløbet skal betales inden arbejdet påbegyndes.</p> <p>Beløbet dækker delvist de anlægsomkostninger Aale Fjernvarme A.M.B.A har ved at tilslutte ejendommen.</p> <p>Bestyrelsen er berettiget til at opkræve et særskilt investeringsbidrag.</p>
Stikledningsbidrag kr./m	<p>Beløbet skal betales inden arbejdet påbegyndes.</p> <p>Beløbet dækker omkostningerne ved at etablere stikledningerne fra grundskel til indføringsstedet i ejendommen.</p> <p>Det er forskelligt, hvor stort et varmebehov den enkelte ejendom har og dermed også hvor stor en stikledning, der skal føres ind i ejendommen.</p>
Driftsbidrag kr./m ² areal	<p>Driftsbidraget dækker over den enkelte ejendoms årlige andele af de faste omkostninger der er ved at drive værket.</p> <p>Beregning af areal: Størrelsen fremgår af BBR – meddelelsen fra Hedensted Kommune. Ansvaret for at tallet er korrekt, påhviler ejendommens ejer.</p> <p>Bestyrelsen er berettiget til at opkræve et særskilt driftsbidrag, såfremt ejendommens ejer ikke har indberettet et korrekt BBR-areal til Hedensted Kommune.</p>

Aale Fjernvarme A.M.B.A

Varmebidrag (MWh)	Varmebidraget dækker de variable omkostninger til brændsel og produktion af fjernvarme. Den leverede varmeenergi bliver målt på den installerede fjernvarmemåler.
Depositum	<p>Fjernvarmeværket stiller krav om depositum som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at fjernvarmeværket uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til forbrugeren.</p> <p>Der vil altid ske en individuel bedømmelse af forbrugers forhold, inden der stilles krav om depositum eller anden sikkerhedsstillelse.</p> <p>Der vil kun blive stillet krav om depositum, såfremt forbrugeren har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelse af betalingsfristerne.</p> <p>Beløbets størrelse på det depositum, der opkræves hos forbrugeren, svarer til 3 måneders skønnet varmeforbrug i det pågældende lejemål eller ejendom.</p>
Udlejningsejendomme	<p>I et direkte kundeforhold overtager LEJEREN betalingsforpligtigheden for alle faste og variable bidrag, indtil LEJEREN eller EJEREN opsiger LEJERENS direkte kundeforhold med SELSKABET, hvilket kan gøres med 8 dages varsel. Øvrige leveringsforhold – herunder lejeaftalen – mellem en EJER og en LEJER er SELSKABET uvedkommende.</p> <p>Er en bolig- eller erhvervsenhed ikke udlejet, har EJEREN betalingsforpligtigheden for alle faste og variable bidrag, indtil en LEJER indtræder i et direkte kundeforhold med SELSKABET og overtager betalingsforpligtigheden.</p> <p>I udlejningsejendomme med direkte kundeforhold har SELSKABET fortsat ret til at opsætte en hovedmåler ved stikindføringen til EJENDOMMEN og på baggrund af denne opkræve EJEREN betaling for forbrug og varmetab mellem hovedmåleren og de individuelle målere til bolig- eller erhvervsenhederne.</p> <p>Lukker SELSKABET for varmen til en LEJER med direkte kundeforhold på grund af manglende betaling/usikkert betalingsmønster samt manglende sikkerhedsstillelse, overgår betalingsforpligtigheden for alle faste og variable bidrag til EJEREN fra lukkevarseltidspunktet (dato for første lukkebesøg angivet i lukkebrev).</p> <p>SELSKABET kan kræve sikkerhedsstillelse af EJEREN, hvis denne gentagne gange har udlejet til LEJERE med direkte kundeforhold, som ikke overholder betalingsforpligtelserne overfor SELSKABET.</p>